

Договор № 05

о предоставлении места проживания с возмещением расходов на его содержание в общежитии КГКП
«Колледж транспорта» управления образования области Абай

г.Семей

«02» сентября 2024 г.

Мы нижеподписавшиеся, КГКП «Колледж транспорта» управления образования области Абай, именуемое в дальнейшем «Представитель», в лице директора колледжа Нугымаров Айбек Серикболович, действующего на основании Устава одной стороны, и Учреждение "Высший колледж гражданской защиты" управления образования области Абай, именуемое в дальнейшем «Проживатель», в лице директора Абдрахманова Сауле Айткалиевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Представитель обязуется предоставить Проживателям жилые комнаты общежития, расположенных по адресу: г. Семей ул. Кабанбай батыра 3, во временное владение и пользование для проживания студентов с Высшего колледжа гражданской защиты.
- 1.2. Срок пользования устанавливается с «02» сентября 2024 года по «30» июня 2025 года.

2. Обязательства Сторон по настоящему договору.

2.1. Представитель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить указанное помещение Проживателю с «02» сентября 2024 года;
- 2.1.2. Обеспечить свободный доступ Проживателю в помещение;
- 2.1.3. Содержать комнаты и инженерно-технические коммуникации в рабочем состоянии;
- 2.1.4. Производить уборку коридора и лестничных клеток в вестибюле;

2.2. Проживатель обязуется:

- 2.2.1. Использовать помещения только для проживания студентов;
- 2.2.2. Предоставить список студентов, которые размещаются для проживания в общежитии;
- 2.2.3. В случае изменения количества проживающих, незамедлительно известить Представителя;
- 2.2.4. Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам;
- 2.2.5. Следить за безопасностью своих обучающихся, проживающих в общежитии, периодически проводить профилактические беседы о правилах проживания и безопасности действий;
- 2.2.6. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения;
- 2.2.7. Принять на себя полную материальную ответственность за переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте;
- 2.2.8. Поддерживать комнаты в исправном состоянии и производить за свой счет текущий ремонт;
- 2.2.9. Строго выполнять правила проживания в общежитии;
- 2.2.10. Нести полную ответственность за исправность сантехнического оборудования, за санитарную, пожарную и электрическую безопасность;
- 2.2.11. При освобождении данного помещения передать его Представителю в состоянии не худшем, чем при подписании настоящего Договора, при необходимости произвести ремонт;
- 2.2.12. При нанесении материального ущерба возместить ущерб в полном объеме;
- 2.2.13. Представитель вправе заключить со студентом, проживающим в общежитии, договор о материальной ответственности;
- 2.2.14. Ежемесячно производить оплату Представителю по настоящему договору.

3. Оплата по договору

- 3.1. Оплата за проживание и коммунальные услуги, предоставляемые студентам в общежитии, составляет 8500 (восемь тысяч пятьсот) тенге за одного студента в месяц.
- 3.2. Оплата производится по фактическому количеству проживающих студентов Проживателя на основании выставленного счета ежемесячно путем перечисления на расчетный счет Представителя, или каждый Проживатель оплачивает лично за проживание и коммунальные услуги ежемесячно.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. При досрочном прекращении аренды и расторжении договора, каждая из сторон обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого прекращения аренды.

- 4.2. Досрочное прекращение аренды и расторжения настоящего Договора возможно в случаях нарушения Предоставителем или Проживателем своих обязательств по настоящему договору или по взаимному согласию.
- 4.3. Ответственность сторон на период действия настоящего договора регламентируется законодательством Республики Казахстан.
- 4.4. Проживатель несет полную ответственность за действия своих студентов, проживающих в общежитии Предоставителя.
- 4.5. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и несут ответственность за их соблюдение.

5. Дополнительные условия

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, будут решаться путем переговоров в течение 21-го рабочего дня. При невозможности разрешить разногласия, спор решается в установленном законодательством судебном порядке.
- 5.2. В случае изменения количества проживающих студентов Проживатель обязан об этом письменно известить. На основании изменений количества проживающих, стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.
- 5.3. Все изменения и дополнения оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.4. При заселении студентов стороны подписывают акт приема-передачи оборудования, которое предоставляется в пользование студентам.
- 5.5. Предоставитель оставляет за собой право на увеличение стоимости проживания по договору с согласия вышестоящего органа в сфере образования.

6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания (со 2 сентября 2024 года) и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, (до 01.07.2028 года)
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон

Предоставитель:	Проживатель:
КГКП "Колледж транспорта" управления образования области Абай г. Семей, ул. Кайым Мухамедханов, 42 БИН 990340004807. АО «ForteBank» БИК IRTYKZKA KZ5396505F0007988342 Тел.: 8(7222) 52-26-74	Учреждение "Высший колледж гражданской защиты" Область Абай, г. Семей ул. Пожарная, д.40 БИН 000840000266 Тел. 8(7222)35-29-27
Директор колледжа Нугымаров А.С.	Директор Абдрахманова С.А.